

Comune di San Maurizio Canavese (Torino)

**Lavori completamento Viale Europa / C.so Italia nel Comune di San Maurizio C.se. Ordine di pagamento delle indennità concordate.**

La sottoscritta Geom. Donatella Bellezza Quater in qualità di responsabile dell'ufficio espropriazioni del Comune di San Maurizio Canavese con sede in San Maurizio Canavese (TO), Piazza Martiri della Libertà n. 1

*Premesso*

- 1) che con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 26 gennaio 2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di completamento del Viale Europa / Corso Italia e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- 2) che con provvedimento del responsabile dell'ufficio espropriazioni del Comune di San Maurizio Canavese n. 325 del 14/9/2013, è stato indicato l'elenco dei beni da espropriare per la realizzazione delle opere e le relative somme da offrire ai proprietari interessati per la loro espropriazione;
- 3) che, per la parte di interesse, il predetto provvedimento è stato notificato agli interessati ai sensi dell'art. 20 comma 1 del dpr 327/2001 e s.m.i.;
- 4) che alla data attuale tutti i proprietari interessati hanno fornito l'accettazione dell'indennità e la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. necessaria per ottenere il suo pagamento.

*Dato atto*

I) che a seguito delle accettazioni pervenute e sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Torino, l'indennità definitiva di esproprio viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili,

**COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE:**

- ☞ Foglio 19 n. 990-994-1002-1005 superficie complessiva di esproprio mq 1337 indennità totale proprietario BERUTO Andrea (omissis) (nuda proprietà per ½) € 15.442,35 (€ 28.077,00 + 10%=€ 30.884,70:2) - BERUTO Elena (omissis) nuda proprietà per ½) € 15.442,35 (€ 28.077,00 + 10%=€ 30.884,70:2)
- ☞ Fg. 19 n. 999 superficie esproprio mq. 870 indennità totale proprietà Istituto Diocesano Sostentamento del Clero di Torino, C.F. 97517320012 sede Via Arcivescovado 12, Torino € 20.097,00 (€ 18.270,00 + 10%)
- ☞ Fg. 19 nn. 1015-1010-1013-1008 superficie complessiva di esproprio mq. 2178 indennità totale proprietà Provincia Lombardo Veneta ORDINE Ospedaliero San Giovanni di Dio – Fatebenefratelli C.F./P.IVA 01647730157 con sede legale in Milano Via San Vittore 12 : € 50,311,80 (€ 45.738,00 + 10%)
- ☞ Fg. 19 nn. 987-1021-1024 1022 superficie complessiva di esproprio mq. 368 indennità totale proprietario CASALE Franco (omissis) (proprietà ½) € 4.250,40 (€ 7728,00 + 10%= € 8.500,80:2) – BRUNERO Matilde (omissis) (proprietà ½) € 4.250,40 (€ 7728,00 + 10%= € 8.500,80 :2)
- ☞ Fg. 19 n. 1018 superficie di esproprio mq. 537 indennità alla proprietà soc.tà UNOCASA s.a.s. di ing. Mazza Fiore & C. (P.IVA0562356001) € 12.40470 (€ 11.277,00 + 10%)

II) che a seguito delle comunicazioni pervenute dai proprietari e sulla base del riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati

**COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE:**

☛ Foglio 19 n. 999 -superficie di esproprio mq. 870 indennità totale fittavolo SANDRETTO Aldo (omissis), € 2.705,70 (€ 3,11 x mq.870) contratti dl'8/11/2007 ora 11/11/2012 (Istituto Diocesano Sostentamento del Clero di Torino;

*Considerato*

a) che all'importo a saldo dell'indennità di esproprio da liquidare a Provincia Lombardo Veneta ORDINE Ospedaliero San Giovanni di Dio – Fatebenefratelli e proprietà soc.tà UNOCASA s.a.s. di ing. Mazza Fiore & C.dovrà essere aggiunta l'imposta sul valore aggiunto pari al 22%, trattandosi di indennità inerente terreno ubicato in zona urbanistica omogenea di tipo non agricolo come da certificazione urbanistica del Comune di San Maurizio Canavese dell'8/11/2013;

b) che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. tutte le altre somme di cui è disposta la liquidazione sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo "F" come da certificazione urbanistica del Comune di San Maurizio Canavese dell'8/11/2013;

c) che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza;

*Visto*

- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

*Ordina*

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari:

**COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE:**

☛ Foglio 19 n. 990-994-1002-1005 superficie complessiva di esproprio mq 1337 indennità totale proprietario BERUTO Andrea (omissis) (nuda proprietà per ½) € 12.353,88 - BERUTO Elena (omissis) (nuda proprietà per ½) € 12.353,88;

☛ Fg. 19 n. 999 superficie esproprio mq. 870 indennità totale proprietà Istituto Diocesano Sostentamento del Clero di Torino, C.F. 97517320012 sede Via Arcivescovado 12, Torino € 16.077,60;

☛ Fg. 19 nn. 1015-1010-1013-1008 superficie complessiva di esproprio mq. 2178 indennità totale proprietà Provincia Lombardo Veneta Ordine Ospedaliero San Giovanni di Dio – Fatebenefratelli C.F./P.IVA 01647730157 con sede legale in Milano Via San Vittore 12: € 61,380,40;

☛ Fg. 19 nn. 987-1021-1024 1022 superficie complessiva di esproprio mq. 368 indennità totale proprietario CASALE Franco (omissis) (proprietà ½) € 3.400,32 – BRUNERO Matilde (omissis) (proprietà ½) € 3.400,32;

☛ Fg. 19 n. 1018 superficie di esproprio mq. 537 indennità alla proprietà soc.tà UNOCASA s.a.s. di ing. Mazza Fiore & C. (P.IVA0562356001) € 15.133,73;

- di effettuare il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo dell'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli:

*COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE:*

☛ Foglio 19 n. 999 -superficie di esproprio mq. 870 indennità totale fittavolo SANDRETTO Aldo (omissis), € 2.705,70;

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate.

San Maurizio Canavese, li 08/11/2013

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni  
Donatella Bellezza Quater